

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	155/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

(Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

a nahrádza ho znením:

„Do doby odovzdania stavebného objektu podľa bodu 1a) správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.

Mesto Nitra prevezme SO 01 do vlastníctva len za podmienky, že predávajúci zabezpečí opravu nedostatkov a väd zistených obhliadkou pred uzatvorením kúpnej zmluvy k tomuto stav. objektu.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014
v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016
(Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 schválilo:

odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €

b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.

Stavebný objekt „SO 08 Vonkajšie osvetlenie“ podľa bodu 1 b) odkúpilo Mesto Nitra v zmysle Kúpnej zmluvy č. j. 200/2015/OM zo dňa 19.2.2015 a následne odovzdalo spol. ELcomp s.r.o. na prevádzkovanie.

Okrem odkúpenia stav. objektov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 odkúpenie pozemkov pod týmito stav. objektami, a to:

odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1 602 m², „C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1 195 m² a „C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9 667 m² vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“

V zmysle uznesenia č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. j. 749/2013/OM zo dňa 18.04.2013. Po splnení podmienky vybudovania infraštruktúry a inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Janíkovce“ sme vyzvali zástupcu spoločnosti Agro Janíkovce na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetných pozemkov.

Na našu opätovnú výzvu nám zástupca predávajúceho oznámil, že zmluvu na prevod pozemkov uzatvoria až vtedy, keď sa bude uzatvárať kúpna zmluva na prevod stav. objektu SO 01, aby nestratili vzťah k pozemku pod svojou stavbou.

Odbor majetku MsÚ Nitra:

Agro Janíkovce, s.r.o. nám na našu výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadosťou o poskytnutie informácie o počte doteraz skolaudovaných rodinných domov (prípadne s doložením kolaudačných rozhodnutí) v tejto lokalite zaslal dňa 28.1.2019 odpoveď, že oni zabezpečovali len vybudovanie infraštruktúry a predávali jednotlivé stavebné pozemky a nemá vedomosť o počte skolaudovaných domov, nakoľko si stavebné povolenia vybavovali už noví vlastníci pozemkov. Zároveň uviedli, že sú pripravení, kedykoľvek previesť stav. objekt SO 01 do majetku Mesta Nitra.

Predmetná novovybudovaná komunikácia – ul. Pri studničke vo vlastníctve Agro Janíkovce je SO 01 bola skolaudovaná rozhodnutím č. UHA-DACH-17037/2014-004-Ing.Dá zo dňa 7.10.2014, právoplatným dňa 7.10.2014 a je napojená na Matušincovu ul., ktorá nie je zatiaľ vybudovaná.

Pri kontrole údajov o nehnuteľnostiach na verejnom katastrálnom portáli sme zistili, že na pozemkoch v tejto lokalite je zakreslených 48 rodinných domov (zakreslené môžu byť okrem skolaudovaných RD aj rozostavané), z tohto počtu je 29 rodinných domov s prideleným

súpisným číslo, tzn. sú určite skolaudované, z celkového počtu 85 stavebných pozemkov z územného rozhodnutia (ako *SO 10 Rodinné domy*).

Podmienku prevziať SO 01 až po skolaudovaní 50 % rodinných domov odporučil budúci správca miestnych komunikácií (pôvodne Mestské služby Nitra) z dôvodu, že Mestu Nitra vzniknú náklady na opravu komunikácie poškodenej výstavbou rod. domov, nakoľko stavebníci nemajú inú možnosť prístupu na stavenisko.

OM odporúča pred prevzatím SO 01 do majetku, aby bola vykonaná obhliadka na zistenie aktuálneho technického stavu komunikácie a v prípade zistenia jej poškodenia, aby vlastník najprv zabezpečil opravu zistených nedostatkov.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval dňa 26.2.2019 –

1. VMČ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa plnenia uznesenia č. 332/2014-MZ a odporúča predmetné stav. objekty odkúpiť do vlastníctva mesta aj z dôvodu zvýšenej obyvateľnosti v tejto lokalite.
2. VMČ odporúča odboru majetku pripraviť zmenu uzn. č. 332/2014-MZ tak, že z uznesenia sa odstráni text „až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby“.

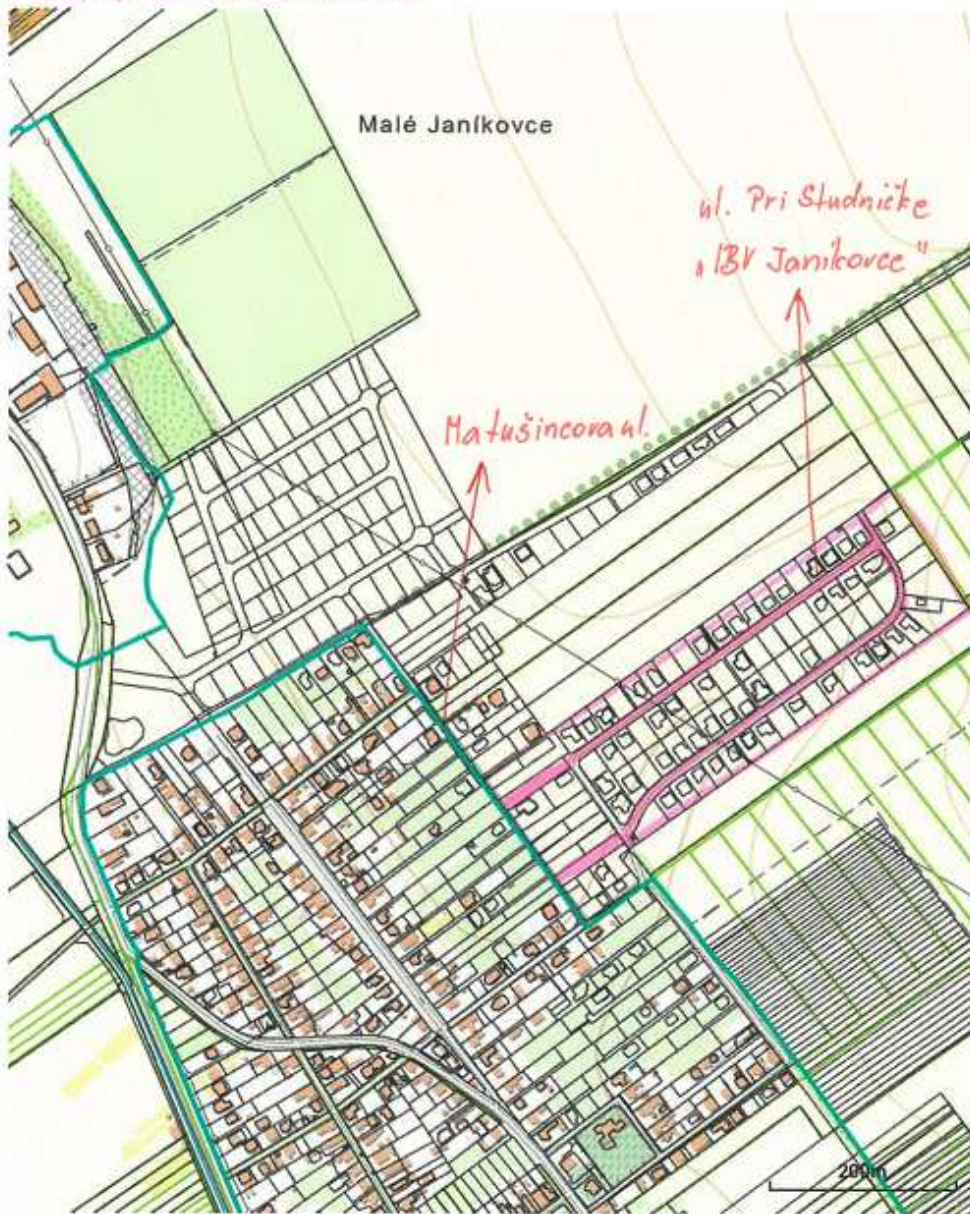
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 11.4.2019 a uznesením č. 65/2019 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zmenu uznesenia č. 332/2014-MZ** zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 so zapracovaním podmienky, že z uznesenia sa odstráni text „až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby a odporúča pred prevzatím SO 01 do majetku mesta, aby bola vykonaná obhliadka na zistenie aktuálneho technického stavu komunikácie a v prípade zistenia jej poškodenia, aby vlastník najprv zabezpečil opravu zistených nedostatkov.“

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 prerokovala dňa 30.4.2019 a odporučila MZ jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 29.1.2019

(1/1)